

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	58158	
	Остаток средств на начало года	руб.	-152860	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2681,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	640006	
2	Фактически оплачено	руб.	636960	1
3	Задолженность	руб.	61204	
4	Процент оплаты	%	99,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		557214	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	109244	
2	Уборка подъездов	руб.	66992	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25344	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25580	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19590	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12638	
7	Расходы по управлению	руб.	123899	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6086	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9078	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	52901	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	35893	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11150	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4619	
15	Рентабельность 5%	руб.	30924	
16	Уплата 6% налога	руб.	18476	
17	Остаток средств	руб.	-73114	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт скамеек - 5374 руб.
3. В том числе изготовление поручней - 2676 руб.
4. В том числе планирование дворовой территории - 6859 руб.
- 5.
- 6.
- 7.